

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Кемерово

«__» _____ 2026 г.

Арбитражный управляющий Токмашев Евгений Тимофеевич, действующий как финансовый управляющий гражданина-банкрота на основании решения арбитражного суда Кемеровской области от 09.12.2025 по делу № №А27-22855/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Претендент» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере 10% начальной цены лота (_____ рублей __ копеек) в счет обеспечения оплаты имущества, продаваемого на торгах в форме публичного предложения на электронной торговой площадке «Профит»:

№	Наименование имущества	Начальная цена, руб.
Лот № 1		
1	Легковой автомобиль Lada Largus, 2019 г.в.	531 000,00

1.2. Реквизиты счёта Организатора торгов для перечисления задатка: получатель платежа – Токмашев Евгений Тимофеевич (ИНН 421100451940), счёт № 40817810720074111285 в Филиале № 5440 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Новосибирске, БИК 045004719.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Претендент обязан перечислить задаток одним платежом в полном объеме на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора, в срок не позднее даты подачи заявки.

В случае непоступления суммы задатка в полном объеме в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.2. настоящего договора счета.

3. ОСНОВАНИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

3.1. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах Продавец обязуется вернуть сумму задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты проведения открытых торгов (а если они не проводились - с даты, на которую назначено их проведение), указанной в объявлении.

3.2. В случае, если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их Продавец обязуется вернуть сумму задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты проведения открытых торгов (а если они не проводились - с даты, на которую назначено их проведение), указанной в объявлении.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих

дней со дня поступления организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.5. В случае отмены торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в настоящем договоре счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

4. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ ПРЕТЕНДЕНТА ПОБЕДИТЕЛЕМ ТОРГОВ. ОСНОВАНИЯ УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

4.1. Продавец и Претендент, признанный победителем торгов, в день проведения торгов подписывают Протокол о результатах торгов.

4.2. Продавец и Претендент, признанный победителем торгов, в течение 10 (десяти) дней с момента проведения торгов заключают договор купли - продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества. При этом внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

4.3. Внесенный задаток не возвращается, а Претендент, признанный победителем торгов, утрачивает право на заключение договора купли-продажи в случае, если он:

- не подпишет протокол о результатах торгов в день проведения торгов;
- заявит отказ или каким-либо способом уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества в установленный п. 4.2. настоящего договора срок;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный Договором купли - продажи имущества.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами обязательств по нему.

6. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя

6.1 Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности: _____.

6.2 Сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего: _____.

6.3 Сведения об участии в капитале заявителя саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий: _____.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Кемеровской области.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, другой - у Претендента, третий передается организатору торгов.

7.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ПРЕТЕНДЕНТ

Токмашев Е.Т.